



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

IMU: IL CONTRIBUENTE HA L'OBLIGO DI COMUNICARE LA VARIAZIONI CHE INCIDONO SUL TRIBUTO

Sentenza del 10/02/2025, dep. 25/03/2025, n. 1942/2025
Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 6.

Composizione

Pres. Fruscella, Est. Galeota
181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI,
REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA
TRIBUTARIA DEL 1972
TRIBUTI LOCALI - Imposta comunale sugli immobili - Variazioni incidenti sulla
determinazioni dell'imposta - Onere di denuncia per il contribuente - Fattispecie.

Massima

In tema d'imposta comunale sugli immobili, grava sul contribuente l'obbligo di denunciare le variazioni soggettive ed oggettive incidenti sull'*an* e sul *quantum* dell'imposta, non conoscibili per via officiosa dal Comune. (Fattispecie di immobile oggetto di lascito testamentario a favore esclusivo di uno dei due eredi discendenti diretti ed invece indicato - per asserito errore nella dichiarazione di successione - come oggetto di successione legittima, con la conseguente assegnazione in comproprietà ad entrambi gli eredi: in applicazione del principio, la Corte territoriale rigettava il ricorso della contribuente avverso l'avviso di accertamento per il mancato pagamento IMU in relazione alla quota di comproprietà, osservando che la ricorrente non aveva tempestivamente adempiuto ad alcuna comunicazione al Comune impositore circa l'esclusività della proprietà e del possesso dell'immobile in capo all'altro coerede).

Rif. normativi

Legge 27/12/2019 num. 160 art. 1 com. 751

Decr. Legge 31/08/2013 num. 102 art. 2 com. 5

Legge 28/10/2013 num. 124

Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504 art. 10

Decreto Legge 04/07/2006 n. 223 art. 37 comma 53

Legge 04/08/2006 n. 248

Rif.

Cass., Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 17562 del 02/09/2016 (Rv. 640990 - 01)

giurisprudenzi

Cass., Sez. 6-5-, Ordinanza n. 5190 del 27/01/2022, dep. 17/02/2022

ali

Anno pubb.

2025